Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1276910** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la location un plateau de bureaux entièrement aménagé et cloisonné situé au premier étage (avec ascenseur), composé comme suit : - 1 belle entrée avec secrétariat - 3 bureaux dont un bénéficiant d'un espace d'archives, - 1 grand bureau de direction disposant d'une douche, - 1 sanitaire, - 1 espace cafeteria et coin reproSurface totale d'environ 108m2+ 5 unités de stationnement privativesProvision de charges : 241 € HT par mois, incluant le chauffage collectifImpôt Foncier à charge preneur : 2 056 € /anDépôt de garantie : 3mois de loyer HT HCFrais de bail à charge preneurHonoraires d'agence : 4 500 € HT à charge preneur

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.