

## Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2, Romans-sur-Isère (26100) en France

Annonce **C1276899** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A LOUER, ROMANS SUR ISERE (26) Bureaux d'une surface d'environ 60m2 au 4eme étage (avec ascenseur) d'un immeuble d'habitation de bon standing situé au centre-ville proche Marques Avenue. Parking facile au pied de l'immeuble (et en partie gratuit). Le bien dispose de 4 bureaux cloisonnés et de 3 balcons (très agréables avec vue dégagée sur le Vercors) Sanitaires indépendants. Pièce équipée d'un point d'eau. Le lot dispose également d'une cave en sous sol d'environ 6m2. Il est équipé de la fibre optique. Charges locatives : 150 euros par mois comprenant le chauffage et l'eau chaude. Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 040 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Romans-sur-Isère : **34 444 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**