

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Lyon (69005) en France

Annonce **C1276894** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé proche d'un quartier historique et animé de vieux Lyon.

Un établissement de caractère, offrant une surface commerciale de 160 m2 sur 2 niveaux et une cuisine de 15 m2 avec une extraction.

Le lieu, en bon état, est doté d'une cave spacieuse de 70 m2, idéale pour stocker les meilleures bouteilles. L'extraction d'un diamètre de 300 mm permet une aération optimale.

Licence IV en poche, ce lieu peut accueillir 90 clients en salle et 20 en terrasse. Conforme ERP, il dispose également de sanitaires.

Les horaires d'ouverture sont du mercredi au samedi de 18h à 4h du matin.

Un studio-bureau de 25 m2 avec accès indépendant est inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 549 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 650 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.