

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant de 23 chambres avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1276875** postée le **18/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Eure (27) : Un ensemble immobilier à fort potentiel comprenant une brasserie (80 places assises) et un hôtel de 23 chambres, situé en plein cœur de ville est disponible pour une reprise en pleine propriété.

Vente des murs et du fonds de commerce de cet ensemble immobilier situé sur une place centrale, au sein d'une agglomération de 106 000 habitants.

La brasserie, qui donne sur une terrasse comprend :

- Une salle de 80 places assises ainsi qu'un grand bar.
- Une cuisine équipée professionnellement et une chambre froide.
- Une salle de restaurant d'une capacité d'accueil de 70 personnes.
- Une salle de petit-déjeuner d'une capacité d'accueil maximale de 50 personnes
- Une salle de réunion d'une capacité d'accueil de 50 personnes en théâtre ou de 25 places avec table, dédiée à l'accueil de séminaires ou de dîners pour les clubs.

Les 23 chambres de l'hôtel sont équipées de parties sanitaires privatives et 4 d'entre elles disposent d'un balcon donnant sur la cour. L'établissement comprend également un parking privatif d'une surface de 500 m<sup>2</sup>.

L'hôtel-brasserie dispose d'un fort potentiel de développement. En effet, il est situé au sein d'un ensemble immobilier comptant également un appartement de 60 m<sup>2</sup>, une petite salle de 30 m<sup>2</sup>, une maison de ville avec 5 chambres avec grenier et jardin de 600 m<sup>2</sup>, et un immeuble de rapport de 7 studios pour une surface de 140 m<sup>2</sup>.

L'ensemble de ces biens, pourront soit être conservés pour générer des revenus locatifs pour le futur propriétaire ou être repensés pour accroître la capacité d'accueil de la partie hébergement aujourd'hui existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **250**

**Surface commerciale** : 1 060 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 060 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 600 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

