

Bâtiment industriel de 13500 m2 dans une zone d'activité,, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1276874** postée le **18/septembre/2024**

Description de l'activité

Corrèze (19) : Un bâtiment industriel de 13 500 m2 situé dans une zone d'activités à Brive-la-Gaillarde (19100), à 5 minutes d'une gare et à 10 minutes de l'aéroport de Brive, vallée de la Dordogne, proposé à la vente ou à la location.

Possibilité de division en plusieurs lots.

- Le bâtiment est entièrement viabilisé (EU, EP, AEP, célérité, gaz et fibre optique).
- 25 quais de chargement / déchargement sont repartis autour du bâtiment.
- Un ancien embranchement ferré peut être remis en service.
- Le grand parking VL de plus de 100 places permet un stationnement aisé.
- Le site est entièrement clos et sécurisé.

Les caractéristiques du bâtiment sont :

- Toiture : Bac-acier, la partie située au-dessus des bureaux et du magasin / salle d'exposition est isolée thermiquement.
- Charpente : Métallique, poutres à âme pleine.
- Isolation : Plaques isolantes sur armature métallique.
- Menuiseries : Portes métalliques à enroulement.
- Vitrage : Simple et double.
- Chauffage : Gaz de ville, radiateurs panneaux, climatisation.
- Sol atelier : Chape ciment.
- Sol magasin : Carrelage.

Le bien se situe à Brive-la-Gaillarde (19100), une ville de 46 181 habitants, à proximité des autoroutes Paris-Toulouse (a20) et Bordeaux-Lyon (a89). Le pays de Brive regroupe 120 000 habitants environ, avec des activités économiques et industrielles variées, en faisant un pôle économique important de la région Nouvelle Aquitaine.

Surface commerciale : 13 500 m²

Surface totale : 13 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

