

## Commerce alimentaire au Nord de Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1276864** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

- Parking réservé aux commerces.
- Clientèle locale et touristique.
- Tabac - commission annuelle de 29 310 €.
- Dépôt de pain -> achats annuels : 53 079 €.
- Presse.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 90 k€.
- Prix de vente des murs : 200 k€.
- Loyer annuel : 7,8 k€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 261 k€.
  
- Surface de vente : 50 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : De 7h30 à 12h30 et de 16h00 à 19h00.
- Du samedi au dimanche : De 08h30 à 12h30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 650 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024	261 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

