

## Commerce alimentaire dans les Pyrénées Atlantiques, entre Pau et Mont-de-Marsan, Garlin (64330)

Annonce **C1276863** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Situé à Garlin (64330), un village de 1300 habitants.

Multi-services installé au cœur du village, face au cinéma et aux halles.

Très bien coté lors des festivités traditionnelles.

Bar Licence IV - restauration - fast-food - épicerie - dépôt de pain - dépôt de colis.

Cette affaire se compose d'un bar-restaurant sur 126 m<sup>2</sup>, d'une épicerie de 21 m<sup>2</sup>, d'une terrasse d'été aménagée de 30 places (exploitable l'hiver) et une réserve.

Le matériel est complet et l'agencement est en bon état.

Le fonds de commerce, exploité en SARL, est à vendre à 85 000 € avec le matériel de restauration, la couverture de la terrasse et le mobilier.

Mise aux normes handicapés effectuée.

Beaucoup de potentiel de croissance pour un couple : - Restauration : Vente à emporter, animations festives.

- Commerce de proximité : Livraisons à domicile et vente de produits locaux.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 85 K€.

- Apport personnel : 30 K€.

- Loyer annuel : 7 K€.

- Chiffre d'affaires annuel TTC : 180 K€.

- Surface de vente : 155 m<sup>2</sup>.

- Type de contrat : Franchise.

- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 10h-14h.

- Mardi au vendredi : 7h-14h30 et 17h-20h.

- Samedi : 7h-12h30.

- Dimanche : Fermé.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

180 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **85 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Garlin (64330), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Garlin : **1 415 ( sos villages )**

**Photos**

---

