

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Station service, Epicerie licence IV dans une zone dynamique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1276859** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un commerce de proximité situé en plein bourg d'un village rurale breton, à 20km de Saint-Brieuc, d'une surface commerciale de 105 m2 repartie comme telle :

- Bar-tabac-FDJ de 45 m2,
- Salle de jeux de 45 m2,
- épicerie fine de 15 m2,
- WC,
- Réserve tabac,
- Réserve bar.

Tous les services de proximité si trouvent :

- Bar (Licence IV),
- FDJ,
- Tabac,
- Petite Presse,
- CBD,
- Station essence / gasoil (aux normes et révisées),
- Gaz (Antargaz, butagaz, Primagaz),
- Dépôt de pain,
- épicerie fine de produits régionaux (paniers garnis, apéritif, etc),
- Cave à bières locales, rhums, whiskys.

Entièrement rénové et réaménagé, dans un esprit de taverne, il y a 6 ans, ce bar atypique et plein de caractères ne vous laissera pas indifférent.

Situé dans le bourg d'un village de plus de 2 000 habitants, le panel d'offres et services proposés vous occupera à plein temps.

Organisation de petits évènements comme des tournois de palet, tournois de belote, concerts, soirées à thèmes, barbecues l'été, dégustations de bières, etc.

Food-truck hebdomadaire.

Ouverture actuelle : Lundi, Mardi, Jeudi, Vendredi, Samedi (coupure l'après-midi).

Possibilité d'étendre la plage horaire.

Établissement pour changer de vie et reprendre un commerce de proximité avec du lien social.

Photos supplémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Loyer mensuel : 500 €

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Quintin (22800), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

