

Commerce alimentaire - Haute-Garonne,, Saint-Alban (31140) en France

Annonce **C1276856** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Un point de vente sous enseigne franchisée situé dans l'agglomération toulousaine.

Description du projet :

- Création du magasin en 2016 - bon état général.
 - Parking.
 - Dépôt de pain.
 - Commerces complémentaires à proximité (pharmacie, boucherie, tabacs-presse, médecins, etc).
 - Un axe passant.
-
- L'exploitation de ce point de vente conviendra à une personne, idéal pour une première affaire, une reconversion.
 - Nombreux leviers du CA.
 - Potentiel CA : 400 K€.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 11 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban : **5 750 (sos villages)**

Photos

