

## Commerce alimentaire - Haute-Garonne,, Saint-Alban (31140) en France

Annonce **C1276856** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Un point de vente sous enseigne franchisée situé dans l'agglomération toulousaine.

Description du projet :

- Création du magasin en 2016 - bon état général.
  - Parking.
  - Dépôt de pain.
  - Commerces complémentaires à proximité (pharmacie, boucherie, tabacs-presse, médecins, etc).
  - Un axe passant.
- 
- L'exploitation de ce point de vente conviendra à une personne, idéal pour une première affaire, une reconversion.
  - Nombreux leviers du CA.
  - Potentiel CA : 400 K€.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	150 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>55 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Alban (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Alban : **5 750 ( sos villages )**

## Photos

---

