

## Commerce alimentaire - département de l'Ariège,, Varilhes (09120) en France

Annonce **C1276853** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Cause changement d'activité, un magasin sous enseigne franchisée situé en plein cœur de la commune de Varilhes (09120).

Description du projet :

- Surface de vente : 100 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> réserves.
- Parking gratuit devant le magasin.
- Commerces complémentaires à proximité.
- Nombreux services (livraisons à domicile, point relais UPS et relais colis - 400 € commission mensuelle).
- Fromages et charcuterie à la coupe.
- Produits locaux.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023                                      450 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                    fonds de commerce

Prix de cession :                    **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Varilhes (09120), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Varilhes : **2 987 ( sos villages )**

### Photos

---

