

## Boucherie, charcuterie, traiteur dans un centre commercial,, Oullins (69600) en France

Annonce **C1276848** mise à jour le **21 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé à Oullins (69600), au sein d'un centre commercial dynamique à taille humaine. Stationnement aisé.

L'offre commerciale y est riche, diversifiée et sans aucune concurrence.

Installé depuis plusieurs années, il bénéficie d'un potentiel clients important.

Une surface commerciale de belle superficie permet d'accueillir la clientèle et éventuellement de diversifier votre offre (traiteur, épicerie fine, plats à emporter, etc).

Un laboratoire est proposé afin de préparer des découpes, réaliser les transformations et parfaire les meilleures recettes.

Rafraichissements à prévoir.

Visite virtuelle disponible sur rendez-vous.

Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Les plus :

- Fonds de commerce situé dans un centre commercial dynamique (complémentarité de l'offre).
- Bonne visibilité, en angle.
- Zone à fort potentiel de développement, sans concurrence.
- Belle surface commerciale.
- Vaste laboratoire.
- Matériel professionnel en état de fonctionnement (chambre froide, matériel de découpe, vitrines réfrigérées, etc).
- Mètres linéaire vitrine satisfaisants.
- Ni personnel ni stock à reprendre.
- Absence d'extraction.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

