

## Crêperie 50 couverts avec terrasse dans une commune dynamique et touristique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1276824** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle crêperie située sur une place principale d'une commune dynamique et touristique des Côtes d'Armor (22), en Bretagne.

Établissement avec 50 places intérieures, tout au rez de chaussée et 40 places sur la terrasse ensoleillée. Aucun travaux à prévoir.

7 semaines de fermeture dans l'année et 2 journées de fermeture en semaine ainsi que 2 soirs.

Le chiffre d'affaires dépasse les 250 000 € pour une excellente rentabilité.

Possibilité d'avoir un logement de fonction avec 3 chambres, cuisine et SDB. Le logement est en parfait état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 61 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.