

## Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1276822** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle crêperie située sur un site touristique remarquable des Côtes d'Armor (22), en Bretagne, sur la côte.

La crêperie dispose de 40 places assises à l'intérieur et 40 en extérieur, sur une belle terrasse ou côté jardin. Licence IV. Un établissement avec de belles réserves, une grande cuisine.

Le matériel est est parfait état.

1 jour de fermeture semaine, hiver comme été.

A la disposition, un vrai logement de fonction avec un grand salon séjour donnant sur une terrasse privative, 3 belles chambres et 1 salle de bain. Grand grenier aménageable en parfait état.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

#### Éléments chiffrés :

EBE 126 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **284 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**