

## Bar, Tabac dans une rue piétonne, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1276817** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - tabac.

Charme de l'ancien pour un bar - tabac situé en rue piétonne.

Confort de vie pour une fermeture du point de vente les samedis après-midis et les dimanches.

La clientèle est de passage et fidèle.

CA de plus de 160 K€.

Affaire à redynamiser.

Un immense appartement avec 3 chambres est disponible.

**Loyer annuel : 13 836 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**