

## Bar, Café, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse, Pontgibaud (63230) en France

Annonce **C1276811** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Pontgibaud (63230) : Dans un village à 40 minutes de Clermont-Ferrand, au cœur de la chaîne des Puys, à vendre un café - restaurant.

L'établissement comprend :

- 60 places en terrasses extérieures,
- 110 places à l'intérieur,
- Un grand bar,
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée.
- A l'étage, 4 chambres avec salles de bains et WC privés.
- Loft pouvant être loué ou servir de logement privé au deuxième étage.

Établissement avec Licence IV et aux normes PMR.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant.

Village comprenant tous les services et commerce plusieurs possibilités s'offrent aux repreneurs en fonction du projet : Loué le tout, uniquement le restaurant ou même acheté les murs pour 274 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 401 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 401 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

**Éléments chiffrés** :

CA 172 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pontgibaud (63230), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Pontgibaud : **769 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**