

## Bar, Restaurant 37 couverts avec terrasse dans une zone piétonne et passante,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1276809** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant-bar situé en plein cœur de Chambéry (73000).

Emplacement stratégique en zone piétonne.

Stationnement facile à proximité.

Cuisine soignée à base de produits frais.

Espace intérieur de 37 couverts et une terrasse estivale de 57 places avec un coin salon très cosy.

Ouverture du lundi au samedi et seulement le vendredi soir.

Clientèle d'habitues.

Possibilité d'acheter les murs (110 m2 carrez de 350 000 € net vendeur et 383 600 FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **37**

Nombre de places en terrasse : **57**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bar - restaurant situé en plein centre de Chambéry (73000), dans une rue piétonne très passante. Clientèle d'habitues (commerçants, bureaux, etc).
- Tourne très bien en bar la journée.
- Une terrasse de restauration, une plus cosy avec des fauteuils et table haute.
- Cuisine et bar bien équipés, chambre froide et stockage au sous-sol.
- Ouvert de 8h à 21h et le vendredi soir.
- 495 K€ de CA avec possibilité de développer le soir.
- Possibilité d'acheter les murs (350 000 € net vendeur).

#### Éléments chiffrés :

CA 486 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **460 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**