

Local commercial de 275 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1276798** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Local commercial idéalement situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, proche des transports en commun (métro, bus).

Local de 275 m2 offrant une visibilité optimale et un accès facile pour les clients et collaborateurs.

Avec ses grands espaces modulables, ce bien est parfait pour accueillir des bureaux, un commerce ou toute autre activité, avec également une excellente luminosité et d'un cadre dynamique, en pleine expansion.

Restauration interdite.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Points fort :

- Parfaitement desservi par les lignes de bus et à proximité du métro, un vaste espace offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour des bureaux, un showroom ou une activité commerciale.
- Un emplacement stratégique et une belle surface en font un atout pour développer une activité dans un quartier en pleine transformation.
- Les honoraires de rédaction de bail en sus : 4 320 € TTC.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.