

## Brasserie licence IV 240 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1276796** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Une belle brasserie située au centre d'un quartier d'affaires, au pied de sièges sociaux prestigieux, métro et parc, hôtel 4 étoiles et parking sous terrain.

Une brasserie aujourd'hui trattoria bistronomique accueille 240 convives sur 300 m<sup>2</sup>, avec une terrasse extérieure couverte et un jardin privatif verdoyant et ombragé. Cuisine ouverte de plain pied avec espace pizza, extraction, 2 chambres froides.

Bail neuf.

Le potentiel de développement est considérable.

Prix HH de 700 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **240**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 16 100 TND

#### Éléments chiffrés :

CA	2 369 000 TND
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 590 600 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.