

## **Brasserie licence IV 240 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Boulogne-Billancourt (92100) en France**

Annonce **C1276796** postée le **17/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : Une belle brasserie située au centre d'un quartier d'affaires, au pied de sièges sociaux prestigieux, métro et parc, hôtel 4 étoiles et parking sous terrain.

Une brasserie aujourd'hui trattoria bistronomique accueille 240 convives sur 300 m<sup>2</sup>, avec une terrasse extérieure couverte et un jardin privatif verdoyant et ombragé. Cuisine ouverte de plain pied avec espace pizza, extraction, 2 chambres froides.

Bail neuf.

Le potentiel de développement est considérable.

Prix HH de 700 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **240**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 795 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	706 000 EUR
----	-------------

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **772 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**