

## Restaurant, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Salon de thé 36 couverts, Lyon (69001) en France

Annonce **C1276782** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de 80 m2, idéalement situé dans le 1er arrondissement de Lyon.

Informations clés :

- Activités autorisées : Restaurant, salon de thé, snack, sandwicherie, pizzeria, petits commerces, service traiteur, évènementiel.
- Capacité : 36 places assises en salle.
- Installation : Gaine d'extraction, cuisine entièrement équipée, cave incluse.
- Aucun personnel ni contrat à reprendre.
- Affaire saine ; aucun travaux à prévoir.
  
- Bail commercial en cours jusqu'en juin 2031.
- Charges mensuelles : 150 €.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **36**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**