

**Local commercial actuellement Parfumerie, Manucure, Esthétique / salon de beauté, Relaxation / Massage, 54 m2 dans une rue passante,, Lyon (69006) en France**

Annonce **C1276780** postée le **17/septembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Rhône - Lyon (69006) : Un local commercial en mezzanine de 54 m2, idéalement situé dans le 6ème arrondissement de Lyon.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité sur une rue très passante, parfait pour attirer une clientèle nombreuse.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 54 m2.
- Local en parfait état avec un ameublement de qualité.
- Actuellement, le local est utilisé comme salon de beauté, massage, ongles et vente au détail.
- Possibilité de modification pour tout usage commercial, sauf la restauration.

Le local est une opportunité dans un quartier dynamique et recherché.

Une opportunité de développer une activité dans un emplacement de premier choix.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 420 €

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **44 600 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**