

Local d'activité de 300 m2 dans une zone artisanale,, Montélier (26120) en France

Annonce **C1276769** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Drôme - Montélier (26120) : Local d'activité de 300 m2, attenant à un bâtiment existant, situé en zone artisanale, à proximité des grands axes routiers ainsi que des transports en commun, commerces et services de restauration.

Le local se compose de 180 m2 de bureaux spacieux et fonctionnels ainsi que de 120 m2 de dépôt avec mezzanine, une hauteur sous plafond allant de 4,50 m à 5,70 m, offrant une grande flexibilité d'aménagement.

Le bâtiment bénéficie d'une excellente isolation grâce à une toiture neuve en charpente métallique avec bac acier et isolant polystyrène, ainsi qu'un bardage en double peau. Il est également équipé de panneaux photovoltaïques, assurant une gestion énergétique durable, ainsi que de la fibre optique pour une connexion internet optimale. Une cuisine aménagée et équipée est disponible, tandis que le chauffage est assuré par une pompe à chaleur.

Le local, moderne et sécurisé, représente une opportunité idéale pour toute entreprise cherchant un espace fonctionnel et bien situé.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélier (26120), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélier : **3 616 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.