Hôtel restaurant 2* de 8 chambres avec parking et terrasse dans une ville dynamique, dans le Loir et Cher (41) en France

Annonce **C1276767** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant situé dans le Loir et Cher (41), dans une ville dynamique au cœur de la Sologne.

Jolie bâtisse solognote sur 1 400 m2 clos, comptant 8 chambres deux étoiles et une salle de restaurant d'une trentaine de couverts. Grande terrasse ombragée de 140 m2. Parking privé et fermé. Très bonne visibilité.

Clientèle étrangère, de passage, d'affaire et locale.

Sociétés extérieures pour le ménage et le linge.

Grand appartement de fonction comptant 3 chambres, 2 salle de bains, cuisine ouverte sur un séjour-salon.

Prix du fonds de commerce de 168000 € FAI.

Possibilité d'acquisition des murs de 230000 € + commission d'agence de 8% HT + TVA.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 7 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 077 000 TND
Res. net en 2024	204 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **571 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.