

Bureaux / Locaux professionnels, 183 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1276762** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux neufs entièrement équipés, spacieux et lumineux d'une surface de 183 m2.

Caractéristiques du bien :

- Immeuble de bureau comprenant :

- Au rez de chaussé, un accueil, coin détente avec cuisine équipée, une salle de réunion /open space de 44 m2, 2 bureaux, sanitaires hommes et femmes aux normes PMR, un local technique (baie de brassage et TGBT).

- A l'étage, un SAS desservant : 4 bureaux de 10 à 16 m2, sanitaire. Les bureaux sont entièrement fibré, chauffage par le sol, murs peint, sol carrelage et parquet.

Immeuble de bureaux neuf, aménagement moderne. Une terrasse constructible. Le tout sur un terrain enrobé avec 10 emplacement de véhicules dont 1 PMR.

Le plateau de bureau est idéal pour : Des entreprises administratives, médicale, ingénierie, recherche et développement, professions libérales.

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **679 520 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 140 €**
Montant honoraires : **59 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

