

## Bureaux / Locaux professionnels, 183 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1276762** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux neufs entièrement équipés, spacieux et lumineux d'une surface de 183 m2.

Caractéristiques du bien :

- Immeuble de bureau comprenant :

- Au rez de chaussé, un accueil, coin détente avec cuisine équipée, une salle de réunion /open space de 44 m2, 2 bureaux, sanitaires hommes et femmes aux normes PMR, un local technique (baie de brassage et TGBT).

- A l'étage, un SAS desservant : 4 bureaux de 10 à 16 m2, sanitaire. Les bureaux sont entièrement fibré, chauffage par le sol, murs peint, sol carrelage et parquet.

Immeuble de bureaux neuf, aménagement moderne. Une terrasse constructible. Le tout sur un terrain enrobé avec 10 emplacement de véhicules dont 1 PMR.

Le plateau de bureau est idéal pour : Des entreprises administratives, médicale, ingénierie, recherche et développement, professions libérales.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **679 520 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 140 €**  
Montant honoraires : **59 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

