

## Vin et spiritueux, 40 m2 proche de Versailles (78000)

Annonce **C1276754** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de caviste, idéalement situé dans la communauté d'agglomération Versailles (78000).

Ouvert sur une grande vitrine de près de 10 mètres, ce local commercial climatisé bénéficiant d'une forte visibilité dispose d'une surface de vente de près de 40 m2 avec coin réserve ou possibilité d'en faire un espace de préparation. Une place de parking privée en sous sol.

Clientèle de secteur fidélisée depuis plus de 10 ans.

Ouverture 6 / 7 jours.

Chiffre d'affaires proche de 300.000 €.

Activité de bar à vin possible.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**