

Local commercial toutes activités sauf restauration , 56 m2 en plein centre ville,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1276753** postée le **17/septembre/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : Cession de bail - local commercial situé dans le centre historique dijonnais.

Bel emplacement à proximité de deux rues.

Charmante cellule commerciale en très bon état.

- Vitrine de 3 mètres sur rue.
- Surface commerciale de 25 m2.
- Cave très saine de 23 m2 avec réserve et sanitaires.
- Magasin sécurisé.
- Normes ERP ok.
- Belle visibilité.
- Nombreux stationnements à proximité.
- Bail à échéance avril 2031.
- Bail tout commerce sauf restauration.
- Loyer mensuel de 907 € non soumis à la TVA.
- Charges mensuelles de 100 €, chauffage individuel gaz.

Chaudière récente et entretenue.

Cession de bail à 43.900 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 4.900 € TTC.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 907 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **43 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.