

## Local commercial idéal pour Salon de thé, Vin et spiritueux, Pâtisserie, Traiteur 12 places avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75009) en France

Annonce **C1276748** postée le **17/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Un local d'angle idéalement situé dans un quartier animé très vivant et festif avec une vie de quartier du 9ème arrondissement. De nombreux restaurants, théâtres et musées animent le quartier.

Local d'une superficie totale de 50 m2 :

- 30 m2 au rendez-vous comprenant salle, espace de préparation et cuisine.
- La salle peut accueillir jusqu'à 12 couverts.
- Un grand espace de stockage au sous-sol de 20 m2.
- Une belle vitrine d'angle d'environ 10 mètres avec une grille électrique.
- Possibilité de demander une terrasse estivale.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touriste et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Petit loyer de 1418 € HT et 268 € de charges par mois.

Affaire à fort potentiel de développement.

Local parfait pour un concept de coffee shop, salon de thé, sandwicherie, traiteur, cave à vin, point de vente de pâtisserie et chocolaterie, toutes activités de restauration ne nécessitant pas d'extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 418 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**