

## **Restaurant, thème sous enseigne franchisée de 220 couverts dans les Pyrénées Orientales (66) en France**

Annonce **C1276746** mise à jour le **16 décembre 2024**

### **Description de l'activité**

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème sous enseigne nationale situé dans une zone de loisirs réputée et très active sur un emplacement stratégique.

Affaire de direction.

Les actuels exploitants cèdent pour un changement d'activité.

Cet établissement d'environ 400 m2 peut accueillir 220 couverts entre la salle et la terrasse ombragée, très bien exposée d'environ 100 m2, permettant une exploitation à l'année.

Un grand parking gratuit permet de stationner en toute quiétude.

Le restaurant est fréquenté par une clientèle locale et de passage qui vient régulièrement dans cette zone d'activité.

Il dispose d'une très bonne réputation.

Cet outil de travail assure un chiffre d'affaires conséquent en constante évolution, la fréquentation est importante grâce à l'attractivité de la zone et le gros visuel de cette affaire.

Il n'y a pas d'investissement à prévoir à moyen terme ; le matériel et les locaux sont dans un état irréprochable.

Accessibilité PMR ok.

Contrôles d'hygiène et conformité électrique effectués.

Affaire à reprendre dès aujourd'hui "clés en mains".

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **220**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement.
- Rentabilité.
- Pas de travaux à prévoir.

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022	1 270 000 EUR
Nb pers. en 2022	10

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 052 160 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.