

Restaurant Licence IV en Occitanie, en Languedoc-Roussillon

Annonce **C1276745** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Languedoc-Roussillon : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, Licence IV situé au cœur d'une ville très touristique d'Occitanie.

Le commerce de restauration traditionnelle est implanté depuis plus de 30 ans bénéficie d'une belle notoriété et une vue incontournable.

Entièrement rénové, cet emplacement N°1 de 550 m² peut accueillir 200 personnes en salle et sa grande terrasse privative de 130 m² environ 100 personnes. La terrasse offre une vue imprenable sur les montagnes et un site touristique. Il est le seul sur le secteur à pouvoir accueillir des groupes allant de 20 à 320 couverts et notamment des séminaires.

Inscrit dans un haut lieu touristique, il profite naturellement d'une forte fréquentation saisonnière et d'un apport régulier de clientèle de tours opérateurs, de motards, de retraités et d'une clientèle locale.

Il possède plusieurs salles de restauration, de belles cuisines, un équipement de qualité, complet, professionnel et régulièrement entretenu par son propriétaire.

Le restaurant Licence IV propose un très grand choix de plats et de spécialités locales ainsi qu'une cuisine traditionnelle et des pizzas savoureuses, le tout 'fait maison'.

Le ticket moyen est de 22 à 24 €.

La qualité de vie est préservée avec 3 mois de fermeture annuelle, deux jours de fermeture hebdomadaire et une fermeture tous les soirs hors saison estivale.

Affaire clefs en mains, sans travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Bail commercial neuf.

Possibilité d'accompagnement post-cession par le cédant.

Possibilité d'acheter les murs.

Établissement avec potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **320**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 680 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Ville très touristique.
- Emplacement.
- Capacité d'accueil.
- Forte rentabilité locative.

- Implantée depuis plus de 30 ans.
- Fort potentiel de développement.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
290 000 €	400 000 €	
€	€	
85 000 €	50 000 €	
90 000 €	50 000 €	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **224 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.