Commerce alimentaire sous enseigne franchisée - Charente Maritime, proche de Royan (17200) en France

Annonce **C1276734** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Charente-Maritime (région Nouvelle-Aquitaine). Principale ville de la côte de beauté et du royannais avec 19 029 habitants en 2021, au cœur d'une agglomération de 39 674 habitants et d'une aire d'attraction de 72 957 habitants la même année, une des principales stations balnéaires de la côte atlantique française, dotée de cinq plages de sable fin, d'un port de plaisance pouvant recevoir plus de 1 000 bateaux ainsi que d'un port de pêche actif.

Elle offre une des plus fortes attractivités touristiques parmi les villes française de 1 000 à 10 000 habitants selon une étude.

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 190 K€.
- Apport personnel : 70 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 17 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 473 K€.

- Surface de vente : 95 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- 7/7 de 8h30-13h00 / 15h30 - 20h00.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 26 900 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
817 000 CAD (TTC)	752 000 CAD (TTC)	748 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **300 300 CAD**
Apport personnel nécessaire : **110 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos