

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée - Charente Maritime, proche de Royan (17200) en France

Annonce **C1276734** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Charente-Maritime (région Nouvelle-Aquitaine). Principale ville de la côte de beauté et du royannais avec 19 029 habitants en 2021, au cœur d'une agglomération de 39 674 habitants et d'une aire d'attraction de 72 957 habitants la même année, une des principales stations balnéaires de la côte atlantique française, dotée de cinq plages de sable fin, d'un port de plaisance pouvant recevoir plus de 1 000 bateaux ainsi que d'un port de pêche actif.

Elle offre une des plus fortes attractivités touristiques parmi les villes française de 1 000 à 10 000 habitants selon une étude.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 190 K€.
- Apport personnel : 70 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 17 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 473 K€.

- Surface de vente : 95 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- 7/7 de 8h30-13h00 / 15h30 - 20h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 17 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
517 000 € (TTC)	476 000 € (TTC)	473 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                    **190 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

