Restaurant - affaire de direction dans une zone touristique,, Calais (62100) en France

Annonce **C1276728** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Calais (62100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ayant une excellente réputation dotée d'une grande salle accueillant 70 couverts, un bar et une grande terrasse extérieure de près de 50 couverts.

Affaire de direction.

L'ensemble du matériel est très bien entretenu et le mobilier a été renouvelé récemment. Licence IV.

L'affaire dispose d'une très grande cave polyvalente (labo, stockage denrées alimentaires et boissons) d'environ 75 m².

Le restaurant est ouvert toute l'année. Un double-service est assuré les soirs de week-end.

L'équipe en place expérimentée et dynamique d'une dizaine de salariés offre une reprise sereine sans interruption de l'activité.

Libre brasseur.

Aux étages supérieurs, vestiaires et espaces de stockage viennent compléter cet établissement.

Possibilité d'étendre la surface d'accueil de 30 couverts supplémentaires via des travaux (permis pour pergolas obtenue, coût environ 100 K€).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :
Secteur touristique.

Loyer mensuel : 5 200 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 709 000 CAD (HT)	1 936 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
128 000 CAD (HT)	141 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**776 900 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.