

## Boulangerie, Pâtisserie, 177 m2 dans le centre ville,, Saint-Avertin (37550) en France

Annonce **C1276696** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Saint-Avertin (37550) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans le centre-ville. Stationnement minute devant le magasin, marché le mercredi à proximité. Parking.

Boutique, labo, fournil.

Étage : Possibilité d'avoir un logement de fonction.

Changement de destination possible (tous commerces, petites restaurations).

Documents sur demande.

- Prix du fonds de commerce : 56000 €. Les honoraires d'agence de 10.00% HT soit 12.00% soit 6000 € dont 1000 €, TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 50000 €.

DPE non requis.

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Avertin (37550), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Avertin : **14 376 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**