

Boulangerie, Pâtisserie, 177 m2 dans le centre ville,, Saint-Avertin (37550)

Annonce **C1276696** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Indre et Loire - Saint-Avertin (37550) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans le centre-ville. Stationnement minute devant le magasin, marché le mercredi à proximité. Parking.

Boutique, labo, fournil.

Étage : Possibilité d'avoir un logement de fonction.

Changement de destination possible (tous commerces, petites restaurations).

Documents sur demande.

- Prix du fonds de commerce : 56000 €. Les honoraires d'agence de 10.00% HT soit 12.00% soit 6000 € dont 1000 €, TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 50000 €.

DPE non requis.

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Avertin (37550), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Avertin : **14 376 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.