

## Local commercial de 39 m2 dans une rue dynamique du centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1276694** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un joli local commercial situé dans une rue dynamique du centre-ville toulousain.

Le local se compose d'une surface commerciale d'environ 15 m2, d'une cave similaire, ainsi que d'une réserve d'environ 9 m2.

Bail commercial renouvelé en 2022.

Idéal pour une activité de vente d'équipements de la personne et de la maison, etc.

Conditions financières :

- Loyer très bas pour le quartier : 302.73 € / mois HC.

- Provisions sur charges mensuelles : 30 €.

- Prix de cession du droit au bail : 108 100 € TTC.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 302 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**