

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Manucure, Parfumerie, 168 m2 sur un axe passant,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1276690** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de droit au bail d'un local commercial situé au cœur d'un port, sur un axe passant, proche du tramway, excellente visibilité. Belle hauteur sous plafond.

Disponibilité au 01/01/25.

Caractéristiques :

- Surface : 168 m2 (sur deux étages).
- Charges mensuelles : 250 €.
- Prix de cession : 170 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 25 320 € TTC.

Destination :

Usage exclusif de salon de coiffure avec activités annexes de vente de produits cosmétiques et capillaires, service à la personne (manucure, pédicure) et offre de produits froids à consommer sur place de type sandwicherie et saladerie.

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 920 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**