

## Terrain, 4456 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990) en France

Annonce **C1276681** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre sur Saint Paul les Dax, idéal INVESTISSEUR ou UTILISATEUR. un terrain constructible de 4 456m2 plat dans une zone artisanale recherchée et adaptée. Il est possible de construire 2 000m2 environ, soit pour un preneur soit pour un lot de plusieurs locaux artisans. Il est même possible de construire jusqu'à 19 cellules artisanales. Prix du terrain 494 820 € dont honoraires 44 820 € TTC à la charge du preneur.  
Référence:4639A

**Surface commerciale** : 4 456 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 456 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **494 820 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **450 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**