

## Murs commerciaux, 246 m2 sur un axe passant,, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1276680** mise à jour le **01 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre des murs commerciaux de 246 m2 situé proche du centre-ville.

Locaux à réhabiliter complètement, répartis comme suit :

- 125 m2 de locaux commerciaux sur un axe passant avec 10 m2 linéaire de vitrine.
- 90 m2 en R+1 avec accès séparé
- 35 m2 au sol à destination d'habitation avec une mezzanine de 13 m2 environ.

De nombreuses possibilités s'offrent au repreneur pour la réhabilitation de ce bien : Local commercial, showroom, bureaux ou stockage en rez-de-chaussée, bureaux ou habitation en R+1.

Prix : 496 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus.

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 246 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **475 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**