

## Bar, Brasserie 25 couverts avec terrasse, Saint-Martin (97150) en France

Annonce **C1276667** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre à Saint-Martin : Fonds de commerce d'une brasserie-bar avec fort potentiel de développement.

Idéalement située au cœur du plus grand centre d'activités économiques de l'île, cette brasserie-bar, reprise en avril 2022, attire une clientèle régulière grâce à sa cuisine généreuse le midi et à son ambiance décontractée en fin de journée.

L'établissement a été modernisé et offre plusieurs opportunités de développement pour les futurs propriétaires.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface : 100 m2 traversant avec une terrasse.
- Capacité : 25 places assises en intérieur, 10 en terrasse, avec un potentiel d'ajout de 15 places supplémentaires à l'intérieur.
- Équipements récents : Congélateurs, frigos vitrés, lave-vaisselle, plancha, friteuses professionnelles, gazinière / four, groupe électrogène 9 KVA.
- Économies d'énergie : Éclairage LED et circuit d'eau économique pour le lave-verre et le lave-vaisselle.
- Licence III.
- Grande restauration.

Atouts de l'emplacement :

- Localisation : Proche de l'aéroport, grand parking à proximité, au centre d'une zone d'activités dynamique.
- Clientèle : Artisans, ouvriers et professionnels du secteur.
- Horaires : 8h-20h du lundi au vendredi, fermé les week-ends et jours fériés.
- Potentiel de développement : Outre la restauration du midi et l'activité afterwork, cet espace offre diverses autres possibilités d'exploitation.

Possibilités d'exploitation supplémentaires :

- Restauration rapide : Avec sa surface et son emplacement stratégique, cet espace est idéal pour l'implantation d'un établissement de restauration rapide ou de type fast-food, y compris sous franchise.
- Laboratoire : Le local peut également servir de laboratoire additionnel pour un restaurant existant, offrant une capacité de production supplémentaire pour répondre à la demande croissante ou pour les commandes à emporter.
- Catering ou traiteur : L'espace peut être utilisé pour développer une activité de traiteur ou de catering, tirant parti de l'équipement existant pour produire des plats en grande quantité pour des événements ou des entreprises.
- Bar à thèmes ou café culturel : Transformer l'espace en un bar à thèmes pour attirer une nouvelle clientèle en soirée, avec des événements réguliers comme des soirées musicales, conférences, ou des expositions.

Raison de la cession : Départ en retraite de la gérante.

Cet établissement présente un cadre idéal pour un couple commerçant ou un entrepreneur souhaitant exploiter pleinement le potentiel de l'espace, que ce soit pour poursuivre l'activité actuelle ou pour développer un nouveau concept.

- Chiffre d'affaires : 150.000 Euros.

Cette brasserie-bar représente une belle opportunité pour divers projets commerciaux, que ce soit pour un établissement de restauration rapide, un laboratoire culinaire, ou une autre activité à fort potentiel dans un secteur stratégique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **88 330 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**