

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Presse, Tabac en Gironde (33) en France

Annonce **C1276663** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, épicerie multi-services.

Belle affaire rurale incontournable du village, idéalement située à 20 minutes de l'océan, sur un axe passant avec un beau parking gratuit.

Clientèle fidèle et agréable.

Magasin avec des agencements de qualité, en très bon état.

Loyer très attractif.

Excellent rendement.

- CA taxable : 405 317 Euros.

- Commissions nettes : 102 323 Euros dont 51 798 Euros de tabac.

- EBE R : 136 000 Euros.

Commerce pour un couple, idéalement avec une expérience du commerce tabac, de l'alimentaire, ou du bar. Pourrait également convenir à un couple en reconversion qui souhaite s'investir dans un commerce de proximité et d'utilité locale.

Loyer annuel : 11 024 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 496 000 EUR |
| EBE en 2023 | 136 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 1 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 330 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 132 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.