

Pizzeria avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1276662** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Situé dans un quartier dynamique et fréquenté par une clientèle d'habitues et de familles, ce commerce offre une bonne visibilité et un accès facile grâce à son stationnement gratuit.

Salle de restaurant fonctionnelle, bien agencée pour accueillir les clients dans un cadre convivial. La terrasse donne la possibilité d'élargir la capacité d'accueil avec 18 couverts.

Cuisine entièrement équipée, répondant aux normes actuelles et permettant une prise en main rapide.

CA annuel > 150 000 Euros.

Ventilation du CA : 60% à emporter ; 30% en livraison (Uber Eats, Deliveroo) ; 10% sur place.

Les avantages :

- Emplacement stratégique avec fort potentiel de développement (fermé le lundi toute la journée. 4 services du midi et 6 du soir).
- Prêt à l'emploi pour démarrer immédiatement.
- Pas de personnel à reprendre.
- Confort de vie avec 3 semaines de congés, une journée de repos / semaine, et beaucoup de temps libre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 1 360 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.