

Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1276661** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Côte d'Opale : Appel à projet de création de restaurant / brasserie.

Local totalement rénové et intégralement remis aux normes bénéficiant d'un superbe emplacement face à un port et son parking gratuit de 130 places, à proximité immédiate des commerces de centre-ville et à 2 pas de la plage et d'un important pôle d'attraction touristique.

Le projet devra porter sur la création d'un restaurant / brasserie qui pourra accueillir une quarantaine de couverts en intérieur et pourra bénéficier d'une 1ère terrasse, pouvant être couverte, de plus de 50 m2 et d'une seconde de près de 80 m2.

L'établissement comporte également un ensemble de matériels d'équipement de la cuisine et du bar, des sanitaires accessibles PMR et un sous sol complet permettant une importante capacité de stockage.

Loyer très raisonnable compte tenu de l'emplacement et de l'important potentiel d'activité.

Possibilité de louer l'étage en complément pour création d'une seconde salle ou d'un logement avec accès indépendant.

Le prix présenté intègre le pas de porte ainsi que les équipements de cuisine, de bar et la Licence IV.

Etablissement idéal pour professionnels souhaitant créer un restaurant à leur image et à fort potentiel de développement.

Possibilité d'envisager tout type de solution / partenariat financier avec le bailleur en vue de sécuriser le projet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 19 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix : **105 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.