

## Plomberie, Électricité, Chauffage / climatisation, 100 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1276658** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Société de climatisation, électricité, plomberie, photovoltaïque dans le sud de la France, avec 15 ans d'expériences.

Une équipe structurée depuis de nombreuses années : Commercial, technicien, technicien SAV, dépannage, secrétaire.

Cette entreprise dispose de 5 véhicules en très bon état (comme neuf), de bureaux très récents pour le personnel sédentaire ainsi que d'un showroom volumineux pour les présentations aux clients.

Cette affaire bénéficie une forte notoriété dans les secteur ainsi que d'un portefeuille de contrat d'entretien très important.

Un logement de fonction t4 de 100 m2 est disponible à l'étage.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 132 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 162 000 EUR
EBE en 2023	276 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **715 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**