Plomberie, Électricité, Chauffage / climatisation, 100 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1276658** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Société de climatisation, électricité, plomberie, photovoltaïque dans le sud de la France, avec 15 ans d'expériences.

Une équipe structurée depuis de nombreuses années : Commercial, technicien, technicien SAV, dépannage, secrétaire.

Cette entreprise dispose de 5 véhicules en très bon état (comme neuf), de bureaux très récents pour le personnel sédentaire ainsi que d'un showroom volumineux pour les présentations aux clients.

Cette affaire bénéficie une forte notoriété dans les secteur ainsi que d'un portefeuille de contrat d'entretien très important.

Un logement de fonction t4 de 100 m2 est disponible à l'étage.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 143 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 966 000 TND	3 723 000 TND	
TND	TND	
809 000 TND	645 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
30 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 252 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**675 800 TND**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.