

Glacier dans une rue piétonne, sur un emplacement N°1,, Nice (06300) en France

Annonce **C1276656** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un glacier à Nice, rue piétonne, emplacement N°1.

Vente d'un fonds de commerce d'un glacier artisanal de qualité sans fabrication (partenariat achat / revente) idéalement placé dans une rue piétonne stratégique, bénéficiant d'un très fort flux de passant.

Ce commerce réalise un chiffre d'affaires annuel de 400.000 Euros, provenant exclusivement des ventes en boutique.

La boutique est équipée d'un aménagement sur mesure réalisé par un architecte, et dispose d'une grande réserve. A l'étage, un espace de 40 m2 reste à aménager selon vos besoins et pourrait constitué un logement. Une terrasse ensoleillée d'une vingtaine de places complète l'offre, idéale pour accueillir les clients.

Le loyer est particulièrement avantageux pour la localisation, fixé à 1 072 Euros par mois, avec un bail renouvelable 2027.

Une opportunité facile de mise en œuvre pour ceux qui souhaitent se lancer dans un commerce de qualité dans une zone à fort potentiel avec 4 salariés en place.

- CA : 400 KEuros.

- EBE : 132 KEuros.

- Prix : 380 KEuros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 072 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	132 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.