

## Métallerie, serrurerie et construction métallique près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1276654** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Entreprise de métallerie - serrurerie et construction métallique située sur l'axe de Montpellier - Sète.

Activité pour la société d'installation en BtoB à 90% (promoteurs, archi, bureaux d'études) et 10% BtoC.

Équipe en place.

Intervention sur les département de l'Aude - Hérault et Gard.

Visibilité du carnet de commande sur 6 mois dont 1700 k de contrats signés.

Il existe un vrai potentiel de développement sur cette entreprise.

Accompagnement du vendeur à la cession.

Possibilité de racheter les murs de l'entreprise en rachetant les parts de la SCI détentrice.

Important : Une cession à 100% des titres de la structure au prix provisoire de 806.800 Euros au bilan 2023 dont la valeur de l'entreprise ou du fonds de commerce est de 625.368 Euros.

**Surface commerciale** : 787 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 787 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 80 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 284 000 EUR
EBE en 2023	304 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>806 800 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 044 802 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>242 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.