

## Confiserie, Loto, Papéterie, Presse, Tabac, 56 m2 près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1276653** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac / presse / FDJ loto en situation de monopole idéalement situé au cœur de l'activité commerciale d'une ville de charme sur l'axe Montpellier - Nîmes.

Emplacement N°1 avec parking privé pour la clientèle.

Il existe un vrai axe de développement sur cette affaire en élargissant l'offre proposée.

Commissions tabac en 2023 : 176.000 Euros.

Le commerce est entièrement équipé, et peut bénéficier d'un rajeunissement.

Bel EBE sur cette structure.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 796 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	404 000 EUR
EBE en 2023	156 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**