

Bar, Restaurant 22 couverts avec terrasse, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1276652** postée le **16/septembre/2024**

Description de l'activité

Marseille - Vente d'un petit restaurant de 22 places assises + 10 places en terrasse.

Idéalement placé dans un quartier, il convient parfaitement pour une activité de snacking, coffee shop, bar à vins, etc.

Surface de 50 m² + 50 m² de réserve en sous sol.

Le gérant souhaite reprendre un local et ne cède pas le nom commercial.

Loyer de 1240 Euros + 200 Euros de charges (bail neuf de sept 2024).

CA actuel 215 KEuros sur 5 services uniquement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 880 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	212 000 EUR
EBE en 2023	64 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.