

## Hôtel restaurant 3\* avec parking et terrasse près de Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1276651** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3 étoiles avec Licence IV situé dans l'Indre (36), à moins de 45 mins de Châteauroux.

Cet établissement réputé offre en complément d'une restauration semi-gastronomique de qualité : Le cadre, le charme et la quiétude de la campagne au cœur d'un parc de plus de 2 hectares entièrement arboré, entretenu, recherché par une importante clientèle touristique étrangère ou locale. En complément de la structure de l'hôtel, possibilité d'accueillir aisément 50 personnes dans 2 salles et une terrasse extérieure donnant sur un parc pour un moment de détente le midi ou le soir.

1 véhicule Peugeot 3008 hybride récent (35900 kms) inclus dans la cession.

A noter, le parking privatif de plus de 10 véhicules, ainsi que le logement et la chambre disponible pour 1 saisonnier.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 26 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	314 000 EUR
EBE en 2024	43 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **727 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**