

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1276650** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce restauration à vendre.

Situé a un emplacement de choix, un restaurant traditionnel.

Capacité de 50 couverts à l'intérieur et 45 couverts environ sur la terrasse à l'extérieur.

Cet établissement de plus de 200 m2 vendu tout équipé et meublé, offrant une mise en activité immédiate.

L'affaire dégage un EBE retraité > 105 KEuros.

Possibilité d'achat en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	440 000 EUR
EBE en 2023	106 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.