

## Restaurant dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1276646** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Un bel établissement très bien géré depuis une dizaine d'années est situé les pieds dans l'eau de la lagune de Thau.

Il jouit d'une excellente réputation ce qui lui vaut une belle clientèle d'habitues.

Emplacement de 1er ordre et très bonne rentabilité avec une équipe en place.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 007 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	634 000 EUR
EBE en 2023	133 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.