

## Restaurant licence IV 30 couverts près de Padirac (46500) en France

Annonce **C1276644** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre cause santé, restaurant situé dans un village pittoresque du Lot, entre Padirac et Rocamadour.

Cet ancien presbytère, entièrement restauré, offrant un cadre exceptionnel.

Réparti sur deux niveaux, il se compose de deux salles totalisant une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>. Une arche accolée au presbytère mène à une cour et un jardin spacieux. Entièrement équipé avec une capacité de 30 couverts, ainsi que 50 couverts supplémentaires en extérieur.

Clientèle fidélisée de 200 clients assure une activité continue et stable.

Possibilité de développer des activités telles que des concerts, des expositions, brocante, dépôt-vente. Combles aménageables de 60 m<sup>2</sup> offrant des possibilités supplémentaires d'agrandissement ou d'aménagement.

Grange attenante d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Autorisation d'exploiter une Licence IV.

Loyer de 610 Euros / mois, avec une option de gérance libre pouvant aboutir à une vente.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 320 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **47 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Padirac (46500), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.