

## Tabac, presse, loto sur un axe passant des Vosges (88) en France

Annonce **C1276642** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, boissons (petite licence) idéalement situé sur un axe très fréquenté des Vosges, à côté de commerces locomotives.

Surface de vente d'environ 50 m<sup>2</sup> et bureau réserve à l'étage de 50 m<sup>2</sup> également. Grand parking permettant un stationnement aisé.

Affaire très rentable dimensionnée pour 2 personnes.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 917 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	294 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vosges, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**