

Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Terminal de cuisson avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce C1276641 postée le 16/septembre/2024

Description de l'activité

Vente point chaud, vente à emporter, sandwich, gauffres, crêpe, glace.

Emplacement de 1er ordre en hyper centre-ville piéton, sans aucune concurrence proche. Belle visibilité en angle de rue avec terrasse de 15 places assises.

Exploitation en couple avec 1 CDD saisonnier.

Bail neuf à la cession du fonds avec faible loyer de 1000 Euros mensuel.

Fermeture dimanche et lundi + 4 semaines annuelles ouverture de 7h à 19h.

Magasin bien équipé avec 2 crêpières, 1 machine granité, 2 glaces italiennes, etc.

- CA annuel de 180 KEuros.
- EBE retraité de 70 Euros.

Apport personnel nécessaire de 60 KEuros.

Prix de cession du fonds : 198.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel: 10 900 CHF

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 169 000 CHF | 161 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 62 000 CHF | 57 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 143 100 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 42 800 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.